



Vacature Vastgoed Adviseur

Anculus zoekt een ambitieuze vastgoed adviseur met een hart voor maatschappelijk vastgoed en in het bijzonder onderwijshuisvesting.

De organisatie

Anculus is een sociaal bedrijf met een no nonsens cultuur, waar ongeveer 30 medewerkers werken. Onze opdrachtgevers zijn hoofdzakelijk schoolbesturen in het primair en het voortgezet onderwijs. Anculus kent vier afdelingen; Organisatieadvies, Facilitair, Vastgoedbeheer en Vastgoedontwikkeling. Binnen de afdeling Vastgoedontwikkeling zijn we op zoek naar een nieuwe collega.

De functie

Als vastgoedadviseur ondersteun je de projectmanager bij beheer en exploitatie vraagstukken en strategische huisvestingsplannen (IHP's) . Verder assisteer je in bouwmanagementprojecten. Daarnaast adviseer je over (meerjaren) onderhoud in relatie tot onderhoudsbeleid of over beheer en exploitatie constructies en het inrichten hiervan voor nieuwbouw. Je rekent diverse scenario's in meerjaren onderhoudsplannen door. Je adviseert over duurzaamheid, brandveiligheid en relevante wetgeving in bouw- en onderwijsland. Ook stel je berekeningen, modellen en contracten op ten aanzien van eigendom, beheer en exploitatie van onderwijshuisvesting

Wat vragen wij van jou?

Je hebt een afgeronde opleiding TU Real Estate Management of HBO Bouwkunde. Je bent leergierig en ambitieus. Je bent een aanpakker en hebt een groot verantwoordelijkheidsgevoel. De klant wordt door jou servicegericht benaderd en je hebt ook voor commerciële kansen. Verder ben je analytisch sterk en hebt ervaring met en kennis van Excel en Autocad. Je hebt affiniteit met onderwijshuisvesting. Je vindt het leuk om scholen en schoolbesturen te bezoeken verspreid over heel Nederland.

Wat bieden we jou?

Het kantoor van Anculus zit midden in de binnenstad van Eindhoven, een superfijne plek om te werken. Moet je naar de opdrachtgever of werk je graag een keer thuis, dan kan dat ook. Wij zorgen ervoor dat jij alle middelen krijgt om dat goed te kunnen doen, zoals een telefoon en een laptop. Ons kantoor ligt dicht bij het station, dus makkelijk te bereiken met het OV. Voor een bezoek aan onze opdrachtgevers staan er poolauto's ter beschikking.

Naast die leuke baan bij Anculus vinden wij het ook belangrijk dat je kunt ontspannen. Daarom krijg je bij Anculus 30 vrije dagen per jaar. Je kunt er zelfs nog 5 extra bijkopen. Heb je juist wat minder behoefte aan vrije dagen, dan kun je ook vrije dagen verkopen. Maar net wat past bij jouw situatie.

Daarnaast vinden we het binnen Anculus erg belangrijk om samen te lunchen. Daarom betaalt Anculus elke dag de kantoorlunch voor jou. Verder volgt Anculus de CAO voor Architectenbureaus, zodat alle arbeidsvoorwaarden in de basis goed geregeld zijn.