



Inspecteur bouwkundig specialist / Assistent projectleider

Anculus zoekt een ambitieuze inspecteur bouwkundig specialist / assistent projectleider met een hart voor maatschappelijk vastgoed en in het bijzonder onderwijshuisvesting.

Wat en wie is Anculus?

Anculus is een professioneel adviesbureau voor vastgoed en facilities. Tegelijk zijn we een gemoedelijk Brabants bedrijf, no nonsens en met een sociaal karakter. Dit zijn belangrijke kernwaarden en passend bij de sectoren waarvoor we werken. Anculus moet een plek zijn waar je vol energie en met veel plezier naar toe gaat. Onze opdrachtgevers zijn hoofdzakelijk schoolbesturen in het primair en het voortgezet onderwijs. Wij verzorgen vastgoed- en of facilitair beheer voor zo'n 600 scholen in het gehele land (bij 10% van de markt). Anculus richt zich op de secundaire bedrijfsvoering voor het onderwijs als het gaat om facilitaire zaken. Anculus kent vier afdelingen: Facilitair Advies, Facilitair Beheer, Vastgoedbeheer en Vastgoedontwikkeling. Jij zult werkzaam zijn op de afdeling Vastgoedbeheer.

1
2

Anculus ontzorgt, wat betekent dat wij de dienstverlening zodanig leveren dat wij functioneren als een afdeling van het schoolbestuur en veelal rechtstreeks verantwoording afleggen aan het bestuur. Daarnaast richten we ons binnen onze dienstverlening op efficiency en doeltreffendheid en daarmee verdere professionalisering van de secundaire processen binnen een onderwijsinstelling. Anculus is met haar vijftien jaar jonge leeftijd inmiddels een autoriteit op haar vakgebieden binnen de onderwijs sectoren.

Wat is jouw rol?

Als bouwkundig specialist / assistent projectleider werk je zelfstandig aan jouw (deel)projecten waarin je verantwoordelijk bent voor de kwaliteit, planning en financieel resultaat. Daarnaast werk je samen met de vastgoedbeheerder / projectleider in teamverband en lever je inhoudelijke ondersteuning binnen de projecten. Jouw werkzaamheden zullen bestaan uit:

- Uitvoeren van conditiemetingen / gebouwinspecties conform NEN 2767
- Opstellen van (D)MJOP's
- Verzorgen van tekenwerk in Autocad, BIM ervaring is een pre
- Uitvoeren van een bouwbesluit toets
- Ondersteunen van de projectleider in verbouw- en renovatieprojecten
- Ondersteunen van de vastgoedbeheerder bij de voorbereiding en uitvoering onderhoudsjaarplan
- Ondersteunen bij het opstellen van bestekken voor aanbestedingen gebouwonderhoud voor alle voorkomende bouwkundige en installatietechnische onderdelen

uw school onze zorg



Jouw profiel

- Afgeronde MBO bouwkunde opleiding of een vergelijkbaar opleidings- en kennisniveau
- Je bent een gecertificeerd NEN2767 inspecteur of bent bereid deze opleiding te volgen
- Je beschikt over een ruime ervaring met afgeronde projecten van tenminste 2-3 jaar
- Je bent energiek en houdt van aanpakken
- Je hebt bijzondere interesse in het verduurzamen van gebouwen
- Je bent leergierig en wil jezelf ontwikkelen
- Je vindt het leuk om in een team te werken
- Je kunt zelfstandig werken en hebt een proactieve houding

Herken jij jezelf in het profiel en ben je geïnteresseerd? Stuur dan je sollicitatiebrief en CV gericht aan Frank van Vilsteren naar personeel@anculus.nl

$\frac{2}{2}$