



## Vacature Vastgoed adviseur

Anculus zoekt een ambitieuze vastgoed adviseur met een hart voor maatschappelijk vastgoed en in het bijzonder onderwijshuisvesting.

### Wat en wie is Anculus?

Anculus is een professioneel adviesbureau voor vastgoed en facilities. Tegelijk zijn we een gemoedelijk Brabants bedrijf, no nonsens met een sociaal karakter. Dit zijn belangrijke kernwaarden en passend bij de sectoren waarvoor we werken. Anculus moet een plek zijn waar je vol energie en met veel plezier naar toe gaat. Onze opdrachtgevers zijn hoofdzakelijk schoolbesturen in het primair en het voortgezet onderwijs. Wij verzorgen vastgoed- en of facilitair beheer voor zo'n 600 scholen in het gehele land (bij 10% van de markt). Anculus richt zich op de secundaire bedrijfsvoering voor het onderwijs als het gaat om facilitaire zaken. Anculus kent vier afdelingen Facilitair (Organisatie-) Advies, Facilitair beheer, Vastgoedbeheer en Vastgoed Ontwikkeling. Jij zult werkzaam zijn op de beide vastgoedafdelingen.

1  
2

Anculus ontzorgt, wat betekent dat wij de dienstverlening zodanig leveren dat wij functioneren als een afdeling van het schoolbestuur en veelal rechtstreeks verantwoording afleggen aan het bestuur. Daarnaast richten we ons binnen onze dienstverlening op efficiency en doeltreffendheid en daarmee verdere professionalisering van de secundaire processen binnen een onderwijsinstelling. Anculus is met haar vijftien jaar jonge leeftijd inmiddels een autoriteit op haar vakgebieden binnen de onderwijssectoren.

### Wat is jouw rol?

Als adviseur werk je nauw samen met je collega adviseurs, projectmanagers, inspecteurs en vastgoedbeheerders. Je wordt direct zelf verantwoordelijk voor (deel)projecten als:

- Doorrekenen van diverse scenario's in meerjaren onderhoudsplannen
- Adviseren en rapporteren over (meerjaren) onderhoud in relatie tot onderhoudsbeleid en financiële mogelijkheden
- Assisteren in bouwmanagementprojecten
- Adviseren over beheer en exploitatie constructies en het inrichten hiervan voor nieuwbouw en verbeteren bij bestaande (multifunctionele) gebouwen.
- Adviseren en rapporteren over alle relevante wet- en regelgeving zoals het Bouwbesluit en de Wet Primair Onderwijs en Wet Voortgezet onderwijs
- Adviseren en rapporteren over onderwerpen als duurzaamheid en brandveiligheid
- Opstellen van berekeningen, modellen en contracten ten aanzien van eigendom, beheer en exploitatie van onderwijshuisvesting
- Ondersteunen van de projectmanager bij beheer en exploitatie vraagstukken en strategische huisvestingsplannen (IHP's)

**uw school onze zorg**



## Profiel

- Minimaal een afgeronde hbo-opleiding richting bouwkunde of vastgoedontwikkeling of een WO-opleiding Real Estate Management.
- Ambitieuw
- Leergierig
- Ervaring met en kennis van Excel en Autocad
- Analytisch
- Communicatief vaardig
- Klantgericht, de klant wordt servicegericht benaderd
- Oog voor commerciële kansen
- Je weet van aanpakken, snelle en efficiënte manier van werken
- Zelf verantwoordelijk voor het opleveren van projecten binnen de kaders; tijd en kwaliteit
- Affiniteit met onderwijshuisvesting. Je vindt het leuk om scholen en schoolbesturen te bezoeken verspreid over heel Nederland
- Je volgt actief de ontwikkelingen in jouw vakgebied

2  
2

Herken jij jezelf in het profiel en ben je geïnteresseerd?

Stuur dan je sollicitatiebrief en CV gericht aan Frank van Vilsteren naar [personeel@anculus.nl](mailto:personeel@anculus.nl)

Je kunt ook direct solliciteren via onderstaande button op deze website.

Wil je meer informatie, bel dan met het directiesecretariaat, Jolanda Guis via 085-4899297 of 06-23862234

Word jij onze nieuw collega?