



## Projectleider installatietechniek / Adviseur binnenklimaat “frisse scholen”

Anculus zoekt een ambitieuze projectleider installatietechniek / adviseur binnenklimaat met een hart voor maatschappelijk vastgoed en in het bijzonder onderwijshuisvesting.

### Wat en wie is Anculus?

Anculus is een professioneel adviesbureau voor vastgoed en facilities. Tegelijk zijn we een gemoedelijk Brabants bedrijf, no nonsens en met een sociaal karakter. Dit zijn belangrijke kernwaarden en passend bij de sectoren waarvoor we werken. Anculus moet een plek zijn waar je vol energie en met veel plezier naar toe gaat. Onze opdrachtgevers zijn hoofdzakelijk schoolbesturen in het primair en het voortgezet onderwijs. Wij verzorgen vastgoed- en of facilitair beheer voor zo'n 600 scholen in het gehele land (bij 10% van de markt). Anculus richt zich op de secundaire bedrijfsvoering voor het onderwijs als het gaat om facilitaire zaken. Anculus kent vier afdelingen: Facilitair Advies, Facilitair beheer, Vastgoed beheer en Vastgoed Ontwikkeling. Jij zult werkzaam zijn op de beide vastgoed afdelingen.

1  
2

Anculus ontzorgt, wat betekent dat wij de dienstverlening zodanig leveren dat wij functioneren als een afdeling van het schoolbestuur en veelal rechtstreeks verantwoording afleggen aan het bestuur. Daarnaast richten we ons binnen onze dienstverlening op efficiency en doeltreffendheid en daarmee verdere professionalisering van de secundaire processen binnen een onderwijsinstelling. Anculus is met haar vijftien jaar jonge leeftijd inmiddels een autoriteit op haar vakgebieden binnen de onderwijs sectoren.

### De functie

Als projectleider en adviseur installatietechniek ben je de spin het web in veel projecten en diensten van Anculus op het gebied van vastgoedbeheer en -ontwikkeling. Je adviseert op het gebied van alle voorkomende technische installaties in onderwijsgebouwen voor primair en voortgezet onderwijs. Jouw werkzaamheden zullen hoofdzakelijk bestaan uit de volgende activiteiten:

- Adviseren op het gebied van binnenklimaat (Frisse Scholen)
- Aanbesteden van onderhoudscontracten technische installaties
- Adviseren over verduurzaming technische installaties in bestaande gebouwen
- Adviseren over nieuw aan te brengen en bestaande klimaatinstallaties
- Het begeleiden van uitvoering van onderhoud aan de technische installaties
- Het verzorgen van renovaties en interne verbouwingen waarbij het accent van de investeringen op de technische installaties ligt
- Implementatie en beheer van onderhoudscontracten technische installaties
- Toepassen van wet- en regelgeving en richtlijnen (bouwbesluit, frisse scholen, GPR, brandveiligheid, Arbowetgeving, subsidieregelingen)

**uw school onze zorg**



### Jouw profiel

- MBO installatietechniek aangevuld met MIT opleidingen en of TVVL opleidingen i.r.t. klimaattechniek.
- Je bent ambitieus.
- Je werkt graag samen in een multidisciplinair team maar werkt ook graag zelfstandig aan projecten en vraagstukken.
- Je stelt kwaliteit voorop, waardoor je je op een positieve wijze profileert bij onze klanten en klanten je graag benaderen voor nieuwe en aanvullende adviezen
- Je vindt het verduurzamen van het bestaande vastgoedbestand een uitdaging waar je graag je expertise en creativiteit in laat zien
- Je stelt de belangen van je klant centraal en gaat daarvoor stevige discussies met gemeenten en of dienstverleners niet uit de weg
- Je hebt hart voor de maatschappelijke zaak en met name voor het onderwijs
- Je bent een ervaren professional op de bovenstaande onderdelen en ten minste drie jaar actief in een vergelijkbare rol

2  
—  
2

Herken jij jezelf in het profiel en ben je geïnteresseerd? Stuur dan je sollicitatiebrief en CV, gericht aan Frank van Vilsteren, naar [personeel@anculus.nl](mailto:personeel@anculus.nl).